



Alla cortese attenzione

del **COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA**

comunemaseradipadova@legalmailpa.it

del Sindaco, Gabriele Volponi

sindaco@comune.masera.pd.it

dell'area Area 5 – Tecnica, Arch. Ilenia Bertocco

ediliziaprivata@comune.masera.pd.it

10/11/2025

OGGETTO: Osservazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Maserà di Padova 20/2025 “Adozione variante puntuale 2.5. al secondo p.i. adeguamento cartografico per conformità urbanistica-messa in sicurezza stradale di via Bolzani mediante la realizzazione rotatoria e nuovi parcheggi” al P.I. in modo da mettere in sicurezza Via Bolzani mediante la realizzazione di rotatoria e realizzazione di parcheggi”

Come già abbiamo avuto modo di sottolineare nel nostro intervento in Consiglio comunale del 28 maggio 2025, in occasione della discussione sulla proposta di delibera di adozione della variante puntuale 2.5 al secondo P.I., come meglio specificata in oggetto, il nostro gruppo consiliare è fermamente contrario alla realizzazione del polo logistico oltre che alle modalità con le quali si sta concretizzando tutto il processo dell'opera.

Nello specifico siamo preoccupati del fatto che:

1. si sia finora proceduti come se nulla fosse a fronte dei ricorsi al TAR presentati dalla Sama, azienda storica del territorio;
2. ci sia totale incertezza sulla disponibilità della strada di accesso al polo, sulla quale insisterebbe una servitù di passaggio contestata da una delle parti;
3. all'interno della convenzione tra la proprietà dell'area del polo logistico e il comune, si scrive che l'agibilità del polo logistico non è subordinata alla realizzazione o al collaudo della rotatoria, cioè di quell'infrastruttura considerata necessaria per l'accessibilità dell'intero insediamento.

Questo si traduce nel fatto che si potrà quindi avviare l'attività logistica anche senza che l'opera viaria più importante sia completata o perfino iniziata.

4. Non si vedono progressi nella realizzazione della rotatoria all'intersezione fra via Bolzani e la SS 16, infrastruttura promessa e ciclicamente annunciata come imminente, dal 2018. Vista la mole di traffico, specialmente di mezzi pesanti, indotta dal polo logistico, la realizzazione di quest'opera, ritenuta necessaria da ben prima che si affacciasse all'orizzonte la proposta di realizzazione del mega polo logistico da noi contestato, dovrebbe essere prioritaria.

Nel ribadire la nostra totale contrarietà all'opera, anche e non solo per i motivi sopra riassunti, riteniamo essenziale, per evitare ulteriori disagi e rischi agli abitanti della zona e in generale ai cittadini, che si facciano alcune opere.

Innanzitutto riteniamo che si debba lavorare per mettere in sicurezza via Bolzani, adeguando, per quanto possibile, la larghezza della carreggiata, che è allo stato attuale a sezione variabile e particolarmente pericolosa in corrispondenza dei restringimenti e delle numerose intersezioni.

A nostro avviso è necessario ricercare un accordo fra i privati della zona per ampliare la strada nel tratto da dopo l'Alba Siderurgica fino alla Statale.

Andrebbe inoltre trovato un accordo con i proprietari dell'immobile fatiscente (foglio 1, mapp. 212) a ridosso del ciglio stradale, in prossimità della futura rotatoria di accesso al polo, affinché lo stesso venga demolito. Così facendo aumenterebbero la visibilità, la larghezza della carreggiata e tutto quel tratto di strada risulterebbe più sicuro. Si potrebbe a quel punto valutare di migliorare l'accesso al polo logistico a vantaggio di tutti.

Tutte queste opere, e i relativi costi connessi, dovrebbero essere posti a carico della VLD – VALTIDONE LOGISTIC DEVELOPMENT S.R.L., multinazionale proprietaria dell'area del polo, quali opere minime di compensazione ai disagi che il loro progetto provocherà a tutta la zona.

Gruppo consiliare Comunità e Territorio

I consiglieri

Elena Coppola, Andrea Berto, Nicoletta Pannocchia, Luca Rigoni